

Huurvoorwaarden GLUK vakantiehuis

1. Reservering

- 1.1 (~~Reservering kan uitsluitend via de website gebeuren.~~) De aanvraag tot reservering is bindend voor de kandidaat-huurder(s). Dit betekent dat de kandidaat-huurder(s) bij annulatie, niet tijdige betaling of niet (tijdig) opduiken bij de overeengekomen aanvang van de huurperiode ('*no-show*') schadevergoeding verschuldigd zullen zijn (zie punt 6 hieronder). Na reservering ontvangt de kandidaat-huurder(s) een bevestigingsmail.
- 1.2 **De verantwoordelijke van de kandidaat-huurder(s) is 24 jaar.** -tenzij met uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder kunnen hier uitzonderingen worden op gemaakt.- Aanvraag en motivatie van een uitzondering kan via: hello@gluk.be
- 1.3 Bij de reservering dient de gewenste duur van het verblijf alsook het aantal personen met aanduiding van hun naam en voornaam (inclusief kinderen en baby's) te worden opgegeven.
Deze gegevens moeten worden ingevuld op de gastenlijst en teruggestuurd: hello@gluk.be - uiterlijk 2 dagen voor aankomst.
- 1.4 De vakantiewoning kan maximaal door 17 personen + 2 baby's (<18 maand - extra kinderbedjes op aanvraag) -dezelfde personen als op de gastenlijst- worden betrokken.
Het is verboden om de vakantiewoning met meer mensen dan opgegeven te betrekken, hetgeen aanleiding kan geven tot de verbreking van de huurovereenkomst.
- 1.5 De huurders kunnen het zwembad én sauna vrij gebruiken. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen. Het zwembad wordt verwarmd vanaf 1 april tot 31 oktober. Behalve als de weersomstandigheden dit verhinderen. Een constante buitentemperatuur van 15°C is vereist voor de werking van de warmtepomp.

2 Huurprijs - voorschot en saldobetaling

2.1 Een voorschot van 500,00 € is vereist bij de reservering. De reservering is pas definitief na betaling van het **voorschot, ondertekenen van het huurcontract, een kopie van de identiteitskaart** van de verantwoordelijke en het doorgeven van de gastenlijst (hello@gluk.be). De betaling van dit voorschot dient te gebeuren binnen de 7 dagen na reservering en dit d.m.v. storting op het rekeningnummer:

IBAN BE76 1030 5350 7995, BIC NICABEBB.

Graag vermelden bij betaling: naam contract/huurder + huurperiode

2.2 Bij niet-tijdige betaling van het voorschot, behouden wij ons het recht voor om de gereserveerde vakantiewoning zonder verdere formaliteiten of verwittiging te verhuren aan een andere partij, onverminderd ons recht op annulatievergoeding volgens punt 6 hieronder.

2.3 Het resterende stuk van de totale huursom, de waarborgsom ten bedrage 500,00 € dienen uiterlijk 4 weken voor het betrekken van de vakantiewoning op de voormelde rekening te zijn gestort. 'SPECIALS' kunnen tot 2 weken voor het verblijf besteld worden. Ze moeten direct na bestelling worden betaald op voorvermelde rekening.

Indien de reservering pas wordt gedaan binnen 4 weken voor het begin van de huurperiode, dan moet de gehele huursom en de voormelde waarborgsom binnen de 7 dagen na reservering worden voldaan.

2.4 De huurprijzen zijn inclusief gas, elektriciteit en water

2.5 De waarborgsom en eventuele ristourne van de 'SPECIALS' wordt uiterlijk binnen de 2 weken na het einde van de huurperiode aan de huurder teruggestort. Eventuele schade aan de vakantiewoning of de inliggende roerende goederen en/of de aankoopprijs van eventuele verdwenen roerende goederen en/of kosten van reiniging (zie punt 5.) zullen van de waarborg in mindering worden gebracht.

3 Aansprakelijkheden

3.1 De huurder dient verplicht te beschikken over een verzekering van zijn of haar burgerlijke aansprakelijkheid die alle schade aan de vakantiewoning en de aanwezige meubelen/goederen dekt.

3.2 De huurder, zijnde de persoon die de reservering heeft gemaakt, is aansprakelijk voor de door hem/haar en zijn/haar medehuurders veroorzaakte schade, ook wanneer deze pas na zijn/haar vertrek wordt geconstateerd.

3.3 Elke schade dient zo snel mogelijk aan de verhuurder te worden gemeld.

3.4 De verhuurder is niet aansprakelijk voor:

- verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan de huurder en zijn/haar medehuurders
- enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurder indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen veroorzaakt door het werk van derden of de overheid, onderbrekingen bij de levering van nutsmaatschappijen,...

3.5 De verhuurder is in geen geval als reisorganisatie of reisbemiddelaar te aanzien, onze rol beperkt zich tot het verhuren van de vakantiewoning

4 Aankomst en verblijf

4.1 In geval de vakantiewoning voor een weekend wordt geboekt, dan dient de huurder tussen 16u00 en 20u00 aan te komen en voor uiterlijk voor maandagmorgen om 10u00 te vertrekken. Bij boeking aangeven of u de zondagavond of maandagmorgen wenst te vertrekken.

In geval de vakantiewoning voor een midweek wordt geboekt, dan dient de huurder op maandag tussen 16u00 en 20u00 aan te komen en voor vrijdagochtend 10u00 te vertrekken.

Partijen kunnen schriftelijk andere data en tijdstippen voor aankomst en vertrek overeenkomen.

4.2 De huurder en zijn/haar medehuurders dienen de vakantiewoning met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te bewonen. Zonder de toelating van de verhuurder is het verboden om meubilair te verplaatsen.

4.3 Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst zijn bezoekers en huisdieren niet toegelaten.

4.4 De ruimtes zijn enkel bestemd tot tijdelijke bewoning en dit zonder burenhinder te veroorzaken (geluiden, geuren, rook, lichten, enz.). Indien de huurders de rust van de burenhuurders flagrant verstoren (geluiden, geuren, rook, lichten, enz.), behouden de verhuurders het recht om de huurperiode te beëindigen. De huurders zullen gevraagd worden de woning te verlaten.

4.5 Het is daarbovenop uitdrukkelijk verboden om:

- de vakantiewoning onder te verhuren
- in de vakantiewoning te roken
- binnen in de vakantiewoning te barbecueën
- op het domein te kamperen (dit behoudens afwijkende overeenkomst met de verhuurder).
- (vrijgezellen)feesten te organiseren

4.6 Op het einde van het verblijf dient de huurder:

- Sorteert alle afval(*) in de daartoe voorziene vuilzakken/vuilbakken.
- de gebruikte borden, glazen, bestek, potten, pannen.... te reinigen en terug op hun oorspronkelijke plaats te zetten
- alle sanitair netjes achter laten
- koelkast, diepvries ledigen
- de ramen en deuren te sluiten
- de verwarming/airco uit te zetten (radiators in de kamers)

**** De afvalzakken en afvoer van het afval is gratis. Bij grotere hoeveelheden afvalzakken (>4 zakken-weekend/midweek - >6 zakken/week), wordt een servicekost van €10/extra zak in rekening gebracht.***

4.7 Op het einde van het verblijf maken de huurder en verhuurder samen een rondgang van de vakantiewoning waarbij de eventuele opmerkingen over de staat van de woning vastgesteld kunnen worden. Deze vaststellingen zijn niet bindend voor de verhuurder: eventuele schade die nadien nog zou worden vastgesteld, mag van de huurwaarborg worden afgehouden.

5 Facultatieve diensten van de verhuurder

Indien de woning niet bezemschoon wordt achtergelaten, dan heeft de verhuurder het recht om de extra tijd die zij aan het reinigen van de vakantiewoning dient te besteden, aan de huurder door te rekenen en dit tegen een tarief van 50,00 € per uur.

De voormelde kosten om de vakantiewoning schoon te maken, worden van de waarborg afgehouden.

6 Annulatie

6.1 De huurder is gerechtigd om op elk ogenblik voor de aanvang van uw verblijf de huur te annuleren mits de overeengekomen annulatievergoeding te betalen. Annulaties, om welke reden ook(*), moeten ons onmiddellijk telefonisch worden gemeld en vervolgens schriftelijk bevestigd worden.

De niet-tijdige betaling van het voorschot of het niet-tijdig verschijnen op de afspraak ('no-show') worden met annulatie gelijkgesteld.

**** Wanneer er door de overheid maatregelen worden opgelegd of gelden in het kader van Covid-19, waardoor het verblijf niet kan doorgaan, wordt in samenspraak met de verhuurder naar een passende oplossing gezocht. Dit met wederzijds overleg. (nieuwe periode, terugbetaling, aangepaste prijs per bezetting,...). Misschien is een annulatie-verzekering een overweging waard? Meer info: <https://www.verzekeringen.be/coronavirus>***

6.2 De annulatievergoeding bedraagt:

- 1) bij annulatie tussen de 0 en de 7 dagen voor aankomst : 100 % van de volledige huursom
- 2) bij annulatie tussen de 21 en 8 dagen voor aankomst : 50 % van de volledige huursom.
- 3) bij annulatie tussen de 21 en 49 dagen voor aankomst : 500 euro
- 4) bij annulatie voor 49 dagen voor aankomst : gratis

6.3 Het saldo (huursom + waarborgsom onder aftrek van de voormelde annulatievergoeding) wordt uiterlijk binnen de vier weken na de annulatie teruggestort.

7 Slotbepalingen

7.1 Wijzigingen, bijvoegsels enz. aan deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk op geldige wijze overeengekomen worden.

7.2 De ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid van enige bepaling van deze overeenkomst blijft zonder invloed op de geldigheid of afdwingbaarheid van de overeenkomst zelf of van enige andere bepaling daarvan. De ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid beperkt zich tot het ongeldige of niet-afdwingbare aspect van de bewuste bepaling.

Eventuele ongeldige bepalingen van deze overeenkomst zullen geen aanleiding geven tot nietigverklaring maar zullen door de rechter gematigd worden tot het maximum van wat wettelijk toegelaten is.

7.3 Alle eventuele geschillen ontstaan uit of naar aanleiding van deze overeenkomst, betreffen zij de geldigheid, interpretatie of uitvoering ervan, vallen onder de exclusieve bevoegdheid van de Rechtbanken van het arrondissement Ieper.

7.4 Het Belgisch recht is van toepassing.

Huurcontract:

Ik (naam + voornaam)
(str + nr)
(postcode)....., (stad).....

telefoonnummer
mailadres

(adresgegevens zijn vertrouwelijk en worden NIET voor commerciële doeleinden of derden ingezet. Wij respecteren uw privacy)

verklaar de huurvoorwaarden van GLUK - vakantiehuis gelezen te hebben en ga hiermee akkoord.

Ik wens de woning te huren van (aankomstdatum)/..../..... tot (vertrekdatum)/..../..... met (aantal personen totaal)

(aankruisen wat past)

	HS (01/04-31/10)	LS (1/11-31/03)	
Weekend formule	€1740	€1590	+ 500€ waarborg
Midweek formule	€1490	€1360	+ 500€ waarborg
Week formule	€2380	€2240	+ 500€ waarborg

Bestelling SPECIALS:

BABYpackage	.... X gratis
Welcome@GLUK - lasagne (per 6 personen)	.... X 42 €
Apertiefschotel (per 6 personen)	.... X 48 €
Tapas DELUXE (per 6 personen)	.... X 84 €
Fruits de Mers (per 4 personen - €65/p.p)	.... X 260 €
Fruits de Mers (per 6 personen - €60/p.p)	.... X 360 €
Late Check-out (12u30 ipv 10u)	.... X 120 €
Filled Fridge	
o Soft Drinks	.... X 100 €
o Belgian Beers	.... X 180 €
o Witte Wijn (3x75 cl)	.... X 24 €
o Rode Wijn (3 x 75 cl)	.... X 24 €
o Bubbels (3x 75 cl)	.... X 45 €

Eigen samenstelling Filled Fridge kan! Prijs op aanvraag!

Hout White Fire X 7€

Opgemaakt te (gemeente/stad)op (datum)/..../.....

Handtekening

GLUK vakantiehuis - Frezenbergstraat 100 - 8980 Zonnebeke
hello@gluk.be - +32 467 04 57 28