

Huurvoorwaarden GLUK vakantiehuis

Betreft: Vakantiewoning GLUK , Frezenbergstraat 100, Zonnebeke (België)

1. Reservering

1.1 De woning is exclusief bestemd voor de bewoning op basis van seizoensverhuring. De huurder kan van deze woning niet zijn hoofdverblijfplaats maken. Elke wijziging door de huurder aan de bestemming of het gebruik van het goed is niet toegestaan.

1.2 Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden.

1.3 (~~Reservering kan uitsluitend via de website gebeuren.~~) De aanvraag tot reservering is bindend voor de kandidaat-huurder(s). Dit betekent dat de kandidaat-huurder(s) bij annulatie, niet tijdige betaling of niet (tijdig) opduiken bij de overeengekomen aanvang van de huurperiode ('no-show') schadevergoeding verschuldigd zullen zijn (zie punt 6 hieronder).
Na reservering ontvangt de kandidaat-huurder(s) een bevestigingsmail.

1.4 **De verantwoordelijke van de kandidaat-huurder(s) is 25 jaar.** -tenzij met uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder kunnen hier uitzonderingen worden op gemaakt.- Aanvraag en motivatie van een uitzondering kan via: hello@gluk.be

1.5 Bij de reservering dient de gewenste duur van het verblijf alsook het aantal personen met aanduiding van hun naam en voornaam (inclusief kinderen en baby's) te worden opgegeven.

Deze gegevens moeten worden ingevuld op de gastenlijst en teruggestuurd: hello@gluk.be – uiterlijk 2 dagen voor aankomst.

1.6 De vakantiewoning kan maximaal door 17 personen + 2 baby's (<18 maand – extra kinderbedjes op aanvraag) -dezelfde personen als op de gastenlijst- worden betrokken.
Het plaatsen van tenten in de tuin, kan enkel in overleg met de verhuurder. Het maximum aantal personen mag hierdoor NIET worden overschreden. Caravans of Motorhomes zijn verboden.

Het is verboden om de vakantiewoning met meer mensen dan opgegeven te betrekken, hetgeen aanleiding kan geven tot de verbreking van de huurovereenkomst.

1.7 De huurders kunnen het zwembad én sauna vrij gebruiken. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen. Het zwembad wordt verwarmd Behalve wanneer extreme weersomstandigheden (vrieskou, hevige neerslag, ... dit verhinderen (bv. 7 dagen vorst van meer dan -7°C).

Een technisch defect aan de verwarmings-en/of pompinstallatie valt onder 'overmacht'. De verhuurder verbindt zich ertoe, dit in de mate van het redelijke, het defect zo snel mogelijk op te lossen. Zelf of door een gespecialiseerde techniker. Een compensatie hiervoor is niet mogelijk.

Glazen of dranken IN de sauna of zwembad zijn verboden. Ook bakken of grillen op de saunaketel zijn verboden.

2 Huurprijs – voorschot en saldobetaling

- 2.1 De **prijs en verblijfsdata** van de reservatie zijn deze zoals vermeld in de **eerste boekingsbevestiging**, verzonden via de boekingsmodule of per e-mail, en maken integraal deel uit van deze huurvoorwaarden.

De huurprijs vindt u terug via onze boekingsmodule op de website www.gluk.be – De huurprijs kan variëren afhankelijk van de periode en verblijfsduur.

- 2.2 Een voorschot van 500,00 € is vereist bij de reservering. De reservering is pas definitief na betaling van het **voorschot, ondertekenen van het huurcontract, een kopie van de voorzijde van identiteitskaart** van de verantwoordelijke en het doorgeven van de gastenlijst (hello@gluk.be). De betaling van dit voorschot dient te gebeuren binnen de 10 dagen na reservering en dit d.m.v. storting op het rekeningnummer:

IBAN BE76 1030 5350 7995, BIC NICABEBB.

Graag vermelden bij betaling: naam contract/huurder + huurperiode

- 2.3 Bij niet-tijdige betaling van het voorschot, behouden wij ons het recht voor om de gereserveerde vakantiewoning zonder verdere formaliteiten of verwittiging te verhuren aan een andere partij, onverminderd ons recht op annulatievergoeding volgens punt 6 hieronder.
- 2.4 Het resterende stuk van de totale huursom & de waarborgsom ten bedrage 500,00 € dienen uiterlijk 4 weken voor het betrekken van de vakantiewoning op de voormelde rekening te zijn gestort.

‘SPECIALS’ kunnen tot 1 week voor het verblijf besteld worden. Ze moeten direct na bestelling worden betaald op voorvermelde rekening.

Indien de reservering pas wordt gedaan binnen 4 weken voor het begin van de huurperiode, dan moet de gehele huursom en de voormelde waarborgsom binnen de 7 dagen na reservering worden voldaan.

- 2.5 De huurprijzen zijn inclusief* gas, elektriciteit en water.

(*bij uitzonderlijke stijgingen -cfr energiecrisis 2022 - van energieprijzen kan een toeslag worden gevraagd. Steeds in overleg met de huurder – vooraf het verblijf)

- 2.6 Momenteel wordt er door de gemeente Zonnebeke geen toeristenbelasting (toeristentaks, logietaks...) aangerekend.

Indien de gemeente Zonnebeke in de toekomst een toeristenbelasting invoert, zal deze – indien van toepassing op het moment van het verblijf – supplementair en conform het op dat ogenblik geldende gemeentelijke tarief worden aangerekend, ongeacht de datum van boeking.

De datum van het verblijf primeert op de boekingsdatum.

- 2.7 De vermelde huurprijs inclusief btw- aan de btw-tarief dat van toepassing is op het moment van uw boeking.

Indien het wettelijk btw-tarief wordt gewijzigd vóór uw verblijf, zal het aangepaste btw-tarief automatisch worden toegepast en wordt het verschil doorgerekend aan de huurder, ongeacht de datum van boeking of ondertekening van de overeenkomst.

2.8 Toeristenbelasting en btw – geen invloed op annulatievoorwaarden

Eventuele bijkomende/gewijzigde toeristenbelasting na boekingsdatum en/of wijzigingen in het toepasselijke btw-tarief worden aangerekend conform de regelgeving die geldt op het moment van het verblijf, ongeacht de datum van boeking.

Dergelijke wettelijke heffingen of wijzigingen worden niet beschouwd als een wijziging van de huurprijs door de verhuurder en geven geen aanleiding tot kosteloze annulatie, noch tot afwijking van de overeengekomen annulatievoorwaarden.

2.9 Het is verboden elektrische voertuigen op te laden via het stopcontact van de woning.

Deze elektriciteit is NIET inbegrepen. En vormt een verhoogd brandgevaar. Een servicekost van €75/nacht gerekend.

U kan de openbare laadpalen raadplegen via: <https://mow.vlaanderen.be/laadpalen>

2.10 De waarborgsom en eventuele ristourne van de ‘SPECIALS’ wordt uiterlijk binnen de 2 weken na het einde van de huurperiode aan de huurder teruggestort.

2.11 Eventuele schade aan de vakantiewoning of de inliggende roerende goederen en/of de aankoopprijs van eventuele verdwenen roerende goederen en/of kosten van reiniging (zie punt 5.) zullen van de waarborg in mindering worden gebracht.

Grotere of blijvende schade, kan de verzekering van de verhuurder worden aangesproken.

Tip! Neem zeker eens contact op met uw verzekeringsmakerlaar wat hun modaliteiten ivm de huur van een vakantiewoning zijn.

3 Aansprakelijkheden

3.1 Staat van het goed: Het verhuurde goed wordt voor ingebruikname volledig gepoetst en in een nette staat afgeleverd aan de huurder. Bij aankomst zijn de bedden opgedekt en is keuken- en badlinnen aanwezig voor het aantal gereserveerde personen.

3.2 De huurder dient verplicht te beschikken over een verzekering van zijn of haar burgerlijke aansprakelijkheid die alle schade aan de vakantiewoning en de aanwezige meubelen/goederen dekt.

3.3 De huurder, zijnde de persoon die de reservering heeft gemaakt, is aansprakelijk voor de door hem/haar en zijn/haar medehuurders veroorzaakte schade, ook wanneer deze pas na zijn/haar vertrek wordt geconstateerd.

3.4 Elke schade dient zo snel mogelijk aan de verhuurder te worden gemeld.

3.5 De verhuurder is niet aansprakelijk voor:

- verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan de huurder en zijn/haar medehuurders
- enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurder indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen veroorzaakt door het werk van derden

of de overheid, onderbrekingen bij de levering van nutsmaatschappijen, uitzonderlijke weersomstandigheden...

3.6 De verhuurder is in geen geval als reisorganisatie of reisbemiddelaar te aanzien, onze rol beperkt zich tot het verhuren van de vakantiewoning

3.7 De verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens overmacht. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van de annulatie van het huurcontract. Uiterlijk binnen de 2 weken na annulatie door de verhuurder, wordt de reeds betaalde huur (incl. waarborg) teruggestort.

4 Aankomst en verblijf

4.1 In geval de vakantiewoning voor een weekend wordt geboekt, dan dient de huurder tussen 16u00 en 20u00 aan te komen en voor uiterlijk voor maandagmorgen om 10u00 te vertrekken. Bij boeking aangeven of u de zondagavond of maandagmorgen wenst te vertrekken.

In geval de vakantiewoning voor een midweek wordt geboekt, dan dient de huurder op maandag tussen 16u00 en 20u00 aan te komen en voor vrijdagochtend 10u00 te vertrekken.

Partijen kunnen schriftelijk andere data en tijdstippen voor aankomst en vertrek overeenkomen.

4.2 De huurder en zijn/haar medehuurlers dienen de vakantiewoning met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te bewonen. Zonder de toelating van de verhuurder is het verboden om meubilair te verplaatsen.

4.3 Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst zijn bezoekers en huisdieren niet toegelaten.

4.4 De ruimtes zijn enkel bestemd tot tijdelijke bewoning en dit zonder burenhinder te veroorzaken (geluiden, geuren, rook, lichten, enz.). Indien de huurders de rust van de burens flagrant verstoren (geluiden, geuren, rook, lichten, enz.), behouden de verhuurders het recht om de huurperiode te beëindigen. De huurders zullen gevraagd worden de woning te verlaten.

4.5 Het is daarbovenop uitdrukkelijk verboden om:

- de vakantiewoning onder te verhuren
- in de vakantiewoning te roken
- binnen in de vakantiewoning te barbecueën
- frituren kan met een eigen frituur in de achterkeuken
- op het domein te kamperen (dit behoudens afwijkende overeenkomst met de verhuurder).
- (vrijgezellen)feesten te organiseren
- luide muziek af te spelen in de tuin na 24u
- glazen of dranken te nuttigen in sauna en zwembad

4.6 Op het einde van het verblijf dient de huurder:

- Sorteer alle afval(*) in de daartoe voorziene vuilzakken/vuilbakken.
- de gebruikte borden, glazen, bestek, potten, pannen.... te reinigen en terug op hun oorspronkelijke plaats te zetten
- alle sanitair netjes achter laten

- koelkast, diepvries ledigen
- de woning veegschoon opleveren
- de ramen en deuren te sluiten
- de verwarming/airco uit te zetten (radiators in de kamers)

** De afvalzakken en afvoer van het afval is inbegrepen. Bij grotere hoeveelheden afvalzakken (>4 zakken-weekend/midweek - >6 zakken/week), wordt een servicekost van €10/extra zak in rekening gebracht.*

4.7 Op het einde van het verblijf maken de huurder en verhuurder samen een rondgang van de vakantiewoning waarbij de eventuele opmerkingen over de staat van de woning vastgesteld kunnen worden. Deze vaststellingen zijn niet bindend voor de verhuurder: eventuele schade die nadien nog zou worden vastgesteld, mag van de huurwaarborg worden afgehouden.

Bij schade aan het interieur wordt het bedrag aangerekend volgen de waarde van het beschadigde goed.

5 Facultatieve diensten van de verhuurder

Indien de woning niet bezemschoon wordt achtergelaten, dan heeft de verhuurder het recht om de extra tijd die zij aan het reinigen van de vakantiewoning dient te besteden, aan de huurder door te rekenen en dit tegen een tarief van 60,00 € per uur.

De voormelde kosten om de vakantiewoning schoon te maken, worden van de waarborg afgehouden.

6 Annulatie

6.1 De huurder is gerechtigd om op elk ogenblik voor de aanvang van uw verblijf de huur te annuleren mits de overeengekomen annulatievergoeding te betalen.

6.2 Annulaties, om welke reden ook(*), moeten ons onmiddellijk telefonisch worden gemeld en vervolgens schriftelijk bevestigd worden.

** Wanneer er door de overheid maatregelen worden opgelegd of gelden in het kader van bv.Covid-19, waardoor het verblijf niet kan doorgaan, wordt in samenspraak met de verhuurder naar een passende oplossing gezocht. Dit met wederzijds overleg. (nieuwe periode, aangepaste prijs per bezetting,...). Misschien is een annulatie-verzekering een overweging waard? Meer info: <https://www.verzekeringen.be/coronavirus>*

6.3 De niet-tijdige betaling van het voorschot of het niet-tijdig verschijnen op de afspraak ('no-show') worden met annulatie gelijkgesteld.

6.4 De annulatievergoeding bedraagt:

- 1) bij annulatie tussen de 0 en de 7 dagen voor aankomst : 100 % van de volledige huursom
- 2) bij annulatie tussen de 21 en 8 dagen voor aankomst : 50 % van de volledige huursom.
- 3) bij annulatie tussen de 21 en 49 dagen voor aankomst : 500 euro
- 4) bij annulatie voor 49 dagen voor aankomst : gratis

6.5 Het saldo (huursom + waarborgsom onder aftrek van de voormelde annulatievergoeding) wordt uiterlijk binnen de 4-6 weken na de annulatie teruggestort.

7 Slotbepalingen

7.1 Wijzigingen, bijvoegsels enz. aan deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk op geldige wijze overeengekomen worden.

7.2 De ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid van enige bepaling van deze overeenkomst blijft zonder invloed op de geldigheid of afdwingbaarheid van de overeenkomst zelf of van enige andere bepaling daarvan. De ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid beperkt zich tot het ongeldige of niet-afdwingbare aspect van de bewuste bepaling.

Eventuele ongeldige bepalingen van deze overeenkomst zullen geen aanleiding geven tot nietigverklaring maar zullen door de rechter gematigd worden tot het maximum van wat wettelijk toegelaten is.

7.3 Alle eventuele geschillen ontstaan uit of naar aanleiding van deze overeenkomst, betreffen zij de geldigheid, interpretatie of uitvoering ervan, vallen onder de exclusieve bevoegdheid van de Rechtbanken van het arrondissement Ieper.

7.4 Het Belgisch recht is van toepassing.

Huurcontract GLUKVAKANTIEHUIS:

Ik (naam + voornaam),
(str + nr),
(postcode)....., (stad).....

telefoonnummer
mailadres

(adresgegevens zijn vertrouwelijk en worden NIET voor commerciële doeleinden of derden ingezet. Wij respecteren uw privacy)

verklaar de huurvoorwaarden van GLUK – vakantiehuis gelezen te hebben en ga hiermee akkoord.

De **prijs, verblijfsdata en aantal personen** van de reservatie zijn deze zoals vermeld in de **eerste boekingsbevestiging**, verzonden via de boekingsmodule of per e-mail, en maken integraal deel uit van deze huurvoorwaarden.

(*prijs: zie uw bevestigingsmail reservatiemodule en/of persoonlijke bevestigingsmail GLUK – bij vragen: aarzel niet contact op te nemen)

Bestelling SPECIALS: via QR-code



Opgemaakt te (gemeente/stad)op (datum) / /

Handtekening